



HSB - där möjligheterna bor

HSB BRF SLAGVERKET
Medlem i HSB

AVTAL

Bostadsrättsförening HSB Bostadsrättsförening Slagverket i Norrköping

Bostadsrättshavare:

.....

Bostadsrättslgh nr

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparation av altanen innebärande ett ansvar för hela altanen.

§ 2

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis riva och i förekommande fall åter bygga upp altanen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll, reparation eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om altanen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 3

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av altanen som sådan eller som orsakas i samband med byggandet, användning, underhåll eller rivning av altanen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av byggandet, användning, underhåll eller rivning av altanen.



§ 4

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att riva altanen och återställa uteplatsen om föreningen begär det.

§ 5

Vid rivning av altanen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa uteplatsen i det skick den var innan altanen byggdes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av altanen.

§ 6

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

..... den / 2014

.....

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren

Detta avtal har den överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

.....